



Barcando
Charter

YACHT CHARTERS & MANAGEMENT

Barcando charter, società di charter con basi in Tirreno, Caraibi, propone un innovativo sistema di gestione di barche a vela e catamarani. Si tratta di una vera e propria forma d'investimento che permette all'Armatore di ammortizzare il costo relativo all'acquisto della imbarcazione, demandando la gestione ordinaria e straordinaria della stessa a Barcando Charter, e beneficiando della barca fino a sei mesi l'anno (da novembre a marzo) e fino a 4 / 6 settimane durante la stagione estiva.

Barcando Charter, inserirà l'imbarcazione nella sua flotta e la concederà a charter alla sua clientela per un periodo di tempo dell'anno predefinito, accollandosi inoltre (*in base al tipo di programma scelto) tutti i costi relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria, all'ormeggio.

Il proprietario riceverà in cambio l'utilizzo della sua barca nei periodi già descritti abbattendo i costi legati al suo acquisto e alla sua gestione. Questo modello di gestione delle barche a vela è anche flessibile: è possibile infatti, a titolo esemplificativo, chiedere una barca analoga a quella acquistata, partendo da una delle altre basi di charter del circuito di Barcando Charter, e fare un charter in luogo diverso da quello dove si trova la imbarcazione di proprietà: in questo modo, avrete la possibilità di viaggiare in posti anche diversi. E' inoltre possibile chiedere una più grande pagando la differenza di prezzo al listino.

Queste formule di gestioni sono un'interessante investimento in quanto si può percepire una rendita in percentuale sul valore della imbarcazione, e la rendita è garantita anche nel caso in cui la barca non dovesse essere noleggiata.

Barcando offre ai suoi clienti due vantaggiosi programmi di gestione:



Programma gestione: “Barcando Insieme” Periodo 7 anni

Con questa formula di gestione, Barcando Charter propone all'Armatore il 65% del venduto del charter al netto degli sconti di listino e delle commissioni di agenzia, trattenendo il restante 35%. Tutti i costi di manutenzione, ormeggio ed assicurazione sono a carico del proprietario. Durata del contratto: 7 anni con possibilità di recesso in qualsiasi momento con un certo preavviso. Fino a 6 settimane di utilizzo anche in alta stagione. Un maggior utilizzo è pari ad un minor incasso e viceversa.

Programma gestione: “Barcando Sicuro” Periodo 5 anni

Per chi vuole una certezza di incasso, più bassa del percentuale ma è una certezza. Con questa formula di gestione Barcando Charter offre all'Armatore una rendita annuale variabile dal 7% garantito al 8% rispetto al valore dell'imbarcazione, **secondo una configurazione charter scelta da noi**. Tutti i costi di manutenzione ordinaria e ormeggio sono a carico di Barcando Charter. Assicurazione e manutenzione straordinaria a carico del proprietario. Durata del contratto: 5 anni. Fino a 4 settimane di utilizzo durante la stagione, **escluso Giugno, Luglio e Agosto**. Utilizzo tutte le volte che la barca rimane libera.

Basi 2023: Isole Eolie Capo d'Orlando, Salerno costiera Amalfitana, Sardegna, Caraibi BVI.

Supporto di intermediazione sulla rivendita.

L'acquirente mantiene sempre la proprietà della barca.

Offerta riservata Management 33% / 67% - Bali 4.2, 4 cabine, 4 wc

		%	Booking				
			week sold				
	Fatturato annuale		96.000 €				
Management	Iva inclusa	33%	31.680 €				
Proprietario	Iva inclusa	67%	64.320 €				

COSTI - 7 anni

	Descrizione	Prezzo	Totale costi fissi + manutenzione	
	Porto	8.000 €		Anno 1
	Assicurazione	4.500 €		Anno 1
				Anno 1
	Manutenzione anno 1	0 €		Anno 1
Anno 1	Totale costi fissi	12.500 €	12.500 €	Anno 1
Anno 2	Manutenzione anno 2	3.000 €	15.500 €	Anno 2
Anno 3	Manutenzione anno 3	3.500 €	16.000 €	Anno 3
Anno 4	Manutenzione anno 4	4.000 €	16.500 €	Anno 4
Anno 5	Manutenzione anno 5	4.500 €	17.000 €	Anno 5
Anno 6	Manutenzione anno 6	5.500 €	18.000 €	Anno 6
Anno 7	Manutenzione anno 7	6.500 €	19.000 €	Anno 7
		TOTAL IN 7 YEARS	114.500 €	

Ricavi / Stima dei costi / Valore barca anno - 7 anni - calcolo su 20 settimane

		Incasso annuale	96.000 €					
	Barcando	33%	31.680 €					
	Proprietario	67%	64.320 €					
			Revenue	Costs	Net to the owner less annual costs	Asset value of the asset year by year	EARN / LOSS VALUE YACHT	
Anno 1	Proprietario	67%	64.320,00	12.500 €	51.820 €	783.240 €		
Anno 2	Proprietario	67%	64.320,00	15.500 €	48.820,00 €		665.754 €	
Anno 3	Proprietario	67%	63.355,20	16.000 €	47.355,20 €		632.466 €	
Anno 4	Proprietario	67%	62.404,87	16.500 €	45.904,87 €		600.843 €	
Anno 5	Proprietario	67%	61.468,80	17.000 €	44.468,80 €		570.801 €	
Anno 6	Proprietario	67%	60.546,77	18.000 €	42.546,77 €		542.261 €	
Anno 7	Proprietario	67%	59.335,83	19.000 €	40.335,83 €		515.148 €	
	TOTAL		435.751 €	114.500 €	321.251 €		515.147,75 €	

Leasing plan - 7 years

LEASING	Boat price VAT included	Boat price VAT included	Boat price	% Advance	Leasing Downpayment	Monthly payment	Annual L. Payment	Final Installment	Total paid
LEASING	783.240 €	141.240 €	642.000 €	50%	391.620 €	3.813 €	45.756 €	7.000 €	715.099 €
Year	7 years					n. 83 rate	316.479 €	Importo da finanziare	391.620 €

Ricavi / Stime dei costi / leasing / 7 anni - calcolo su 20 settimane

	Incasso annuale	Costi annuali	Profitto dopo i costi	Leasing	Profitto dopo il leasing		Valore barca
Anno 1	64.320,00 €	12.500 €	51.820,00 €	45.756,00 €	6.064,00 €		783.240 €
Anno 2	64.320,00 €	15.500 €	48.820,00 €	45.756,00 €	3.064,00 €		
Anno 3	63.355,20 €	16.000 €	47.355,20 €	45.756,00 €	1.599,20 €		
Anno 4	62.404,87 €	16.500 €	45.904,87 €	45.756,00 €	148,87 €		
Anno 5	61.468,80 €	17.000 €	44.468,80 €	45.756,00 €	-1.287,20 €		
Anno 6	60.546,77 €	18.000 €	42.546,77 €	45.756,00 €	-3.209,23 €		
Anno 7	59.335,83 €	19.000 €	40.335,83 €	45.756,00 €	-5.420,17 €		
Total	435.751,47 €	114.500 €	321.251,47 €	320.292 €	959,47 €		515.147,75 €

Conclusioni:

Come pago la barca con la gestione?				
Prezzo di listino		783.240 €		
Leasing		391.620 €		
Acconto Leasing	50%	391.620 €		
Totale profitto dopo 7 anni al lordo dei costi di leasing ed al netto dei costi annuali		321.251 €		
Valore della barca dopo 7 anni		515.148 €		
Quanto ho guadagnato dopo 7 anni ?				
Differenza tra il valore della barca al 7mo anno di età e l'acconto del leasing		123.528 €		
Profitto al netto dei costi annuali e del leasing dopo 7 anni		959 €		* al lordo delle tasse e IVA
Quanto ho guadagnato in percentuale dopo 7 anni ?		124.487 €		
Redditività in% in 7 anni in profitto dopo costi e leasing / redditività annuale nella cella di destra		0,25	%	0,04
Redditività in% nei 7 anni sulla redditività totale / annuale nella cella di destra		31,79	%	4,54