



# YACHT CHARTERS & MANAGEMENT

---

Barcando charter, società di charter con basi in Adriatico, Tirreno, Caraibi, propone un innovativo sistema di gestione di barche a vela e catamarani. Si tratta di una vera e propria forma d'investimento che permette all'Armatore di ammortizzare il costo relativo all'acquisto della imbarcazione, demandando la gestione ordinaria e straordinaria della stessa a Barcando Charter, e beneficiando della barca fino a sei mesi l'anno (da novembre a marzo) e fino a 4 / 6 settimane durante la stagione estiva.

Barcando Charter, inserirà l'imbarcazione nella sua flotta e la concederà a charter alla sua clientela per un periodo di tempo dell'anno predefinito, accollandosi inoltre (\*in base al tipo di programma scelto) tutti i costi relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria, all'ormeggio.

Il proprietario riceverà in cambio l'utilizzo della sua barca nei periodi già descritti abbattendo i costi legati al suo acquisto e alla sua gestione. Questo modello di gestione delle barche a vela è anche flessibile: è possibile infatti, a titolo esemplificativo, chiedere una barca analoga a quella acquistata, partendo da una delle altre basi di charter del circuito di Barcando Charter, e fare un charter in luogo diverso da quello dove si trova la imbarcazione di proprietà: in questo modo, avrete la possibilità di viaggiare in posti anche diversi. E' inoltre possibile chiedere una più grande pagando la differenza di prezzo al listino.

Queste formule di gestioni sono un'interessante investimento in quanto si può percepire una rendita in percentuale sul valore della imbarcazione, e la rendita è garantita anche nel caso in cui la barca non dovesse essere noleggiata.

Barcando offre ai suoi clienti due vantaggiosi programmi di gestione:



### **Management program “Barcando Insieme” - Periodo 7 anni**

Con questa formula di gestione, Barcando Charter propone all'Armatore il 65% del venduto del charter al netto degli sconti di listino e delle commissioni di agenzia, trattenendo il restante 35%. Tutti i costi di manutenzione, ormeggio ed assicurazione sono a carico del proprietario. Durata del contratto: 5/7 anni con possibilità di recesso in qualsiasi momento con un certo preavviso. Fino a 6 settimane di utilizzo anche in alta stagione.

### **Management program “Barcando Sicuro” - Periodo 5 anni massimo**

Con questa formula di gestione Barcando Charter offre all'Armatore una rendita annuale variabile dal 7% garantito all'8% rispetto al valore dell'imbarcazione IVA esclusa. Tutti i costi di manutenzione e ormeggio sono a carico di Barcando Charter. Durata del contratto: 5 anni. Fino a 4 settimane di utilizzo durante la stagione, escluso Agosto.

**Basi:** Isole Eolie Capo d'Orlando, Salerno costiera Amalfitana, Bvi Tortola. Sardegna, Grecia.

**Supporto di intermediazione sulla rivendita della barca.**  
**L'acquirente mantiene sempre la proprietà della barca.**

## Esempio Management 35% / 65% - Elan GT6, 3 cabine e 2 bagni

		%	Booking				
			week sold				
	Fatturato annuale		€75,000				
	<b>Management inclusa IVA</b>	<b>35%</b>	<b>€26,250</b>				
	<b>Proprietario inclusa IVA</b>	<b>65%</b>	<b>€48,750</b>				

## COSTSI - 7 anni

	Descrizione	Prezzi	Totale costi fissi + manutenzione	
	Costo porto anno	€7,500		Anno 1
	Assicurazione	€3,500		Anno 1
	Manutenzione anno 1	€1,000		Anno 1
Anno 1	<b>Totale costi fissi /anno</b>	<b>€12,000</b>	<b>€12,000</b>	Anno 1
Anno 2	Manutenzione anno 2	€4,500	€16,500	Anno 2
Anno 3	Manutenzione anno 3	€5,000	€17,000	Anno 3
Anno 4	Manutenzione anno 4	€5,500	€17,500	Anno 4
Anno 5	Manutenzione anno 5	€6,000	€18,000	Anno 5
Anno 6	Manutenzione anno 6	€6,500	€18,500	Anno 6
Anno 7	Manutenzione anno 7	€7,000	€19,000	Anno 7
		<b>TOTAL IN 7 YEARS</b>	<b>€118,500</b>	

Cost / revenue estimates- Asset value - 7 years -

		Fatturato annuale	€75,000					
	Barcando	35%	€26,250					
	Proprietario	65%	€48,750					
			Revenue	Costs	Net to the owner less annual costs	Asset value of the asset year by year	EARN / LOSS VALUE YACHT	
Anno 1	Totale al proprietario	65%	48,750.00	€12,000	€36,750	€0		
Anno 2	Totale al proprietario	65%	47,775.00	€16,500	€31,275.00		€0	
Anno 3	Totale al proprietario	65%	47,058.38	€17,000	€30,058.38		€0	
Anno 4	Totale al proprietario	65%	46,352.50	€17,500	€28,852.50		€0	
Anno 5	Totale al proprietario	65%	45,657.21	€18,000	€27,657.21		€0	
Anno 6	Totale al proprietario	65%	44,972.35	€18,500	€26,472.35		€0	
Anno 7	Totale al proprietario	65%	44,072.91	€19,000	€25,072.91		€0	
	<b>TOTAL</b>		<b>€324,638</b>	<b>€118,500</b>	<b>€206,138</b>		<b>€0.00</b>	

### Leasing plan - 7 years

LEASING	Boat price VAT included	Boat price VAT included	Boat price	% Advance	Leasing Downpayment	Monthly payment	Annual L. Payment	Final Installment	Total paid
LEASING	€0	€0		35%	€0		€0		€0
Year	7 years					n. 83 rate	€0	Importo da finanziare	€0

### Cost / revenue / leasing estimates / 7 years -

	Fatturato	Costi annuali	Profitto dopo costi	Leasing	Profitto dopo Leasing	Valore barca
Anno 1	€48,750.00	€12,000	€36,750.00	€0.00	€36,750.00	€0
Anno 2	€47,775.00	€16,500	€31,275.00	€0.00	€31,275.00	
Anno 3	€47,058.38	€17,000	€30,058.38	€0.00	€30,058.38	
Anno 4	€46,352.50	€17,500	€28,852.50	€0.00	€28,852.50	
Anno 5	€45,657.21	€18,000	€27,657.21	€0.00	€27,657.21	
Anno 6	€44,972.35	€18,500	€26,472.35	€0.00	€26,472.35	
Anno 7	€44,072.91	€19,000	€25,072.91	€0.00	€25,072.91	
<b>Totale</b>	<b>€324,638.35</b>	<b>€118,500</b>	<b>€206,138.35</b>	<b>€0</b>	<b>€206,138.35</b>	<b>€0.00</b>

**Conclusioni:**

How do I pay the boat with the management?				
Price List yacht			€0	
Leasing price			€0	
Leasing Downpayment	35%		€0	
Total profit after 7 years gross of leasing costs			€206,138	
Asset value after 7 years			€0	
How much did I earn after 7 years of management?				
Difference between the value of the asset at the 7th year and the advance lease payment			€0	
Profit net of leasing and annual costs			€206,138	* Gross of VAT and taxes
How much did I earn after 7 years of management?			€206,138	<b>TOTAL EARNED in 7 years + BOAT VALUE</b>
Profitability in% in 7 years on profit after costs and leasing / annual profitability to the right cell				%
Profitability in% in the 7 years on the Total earned / annual profitability to the right cell				%